



v o r
d e r
l a n d

Baurechtsverwaltung
Region Vorderland
Hummelbergstraße 9
6832 Sulz
vorderland.com/baurecht

.....
.....
.....

An die
Baurechtsverwaltung Region Vorderland
Hummelbergstraße 9
6832 SULZ

Betrifft: Bauanzeige gemäß § 32 Baugesetz für die Errichtung eines Schwimmbeckens

Unter Hinweis auf die beiliegenden Unterlagen ersuche(n) ich (wir) um Erteilung der

baubehördlichen FREIGABE

für die Errichtung eines Schwimmbeckens mit einem Grundflächenausmaß von x m und einer Tiefe von max. m auf der Liegenschaft mit der Gst-Nr, KG

Als Sicherung gegen Absturz wird um das Grundstück eine Einfriedung (oder eine entsprechende Bepflanzung) errichtet. Des Weiteren wird eine kindersichere Abdeckung am Schwimmbecken angebracht.

Beim Schwimmbecken werden die Abwässer der Wasseraufbereitung (z.B. Filtrerrückspülwässer) bzw. die bei der Reinigung des Schwimmbeckens mittels Chemikalien (z.B. Waschmittel) anfallenden Abwässer in die Ortskanalisation eingeleitet. Die Installationen werden darauf abgestimmt. Die Beckenbadewässer (Beckenentleerung) werden auf der Bauliegenschaft versickert. Sollten die Beckenwässer mit Chlor versetzt werden, so wird eine Versickerung erst durchgeführt, wenn im Wasser kein aktives Chlor mehr nachweisbar ist (gemäß dem beiliegenden Merkblatt des Umweltinstitutes des Landes Vorarlberg und des Landeswasserbauamtes Bregenz vom 5. November 1998).

Gleichzeitig bestätigen wir hiermit die Einhaltung sämtlicher weiterer bau- und raumplanungsrechtlichen Vorschriften wie Baugesetztes, Bautechnikverordnung, etc.

Nachweis des Eigentums oder Baurechtes am Baugrundstück:

- Das gegenständliche Baugrundstück ist mein (unser) Eigentum. (lt. Grundbuchsauszug)
- Das gegenständliche Grundstück ist nicht mein (unser) alleiniges Eigentum.

Der (Die) (Mit)Eigentümer(in) ist (sind) mit der Bauführung einverstanden. Zur Bestätigung nachstehende Unterschrift(en):

.....

Diesem Ansuchen ist beigeschlossen:

- Baupläne und Baubeschreibung in dreifacher Ausfertigung nach § 7 der Baueingabeverordnung mit Unterfertigung durch den Planverfasser
- Nachweis einer rechtlich gesicherten Verbindung des Baugrundstückes mit einer öffentlichen Verkehrsfläche gemäß § 4 Abs. 2 BauG
- weitere Nachweise:

.....



ÖSTERREICHISCHER WASSER- UND
ABFALLWIRTSCHAFTSVERBAND

ÖWAV-Merkblatt

**Private Hallen- und Freischwimmbecken
Ableitung von Spül-, Reinigungs- und Beckenwasser**

(Stand: April 2008)

Aufbereitete Badewässer sowie bäderspezifische Spül- und Abwässer enthalten bestimmungs- gemäß Desinfektionsmittel und/oder Biozide und Aufbereitungshilfsmittel. Bei der Ableitung dieser Wässer sind grundsätzlich folgende rechtliche Vorgaben und folgender Stand der Abwassertechnik zu beachten:

1. Rechtsgrundlagen

- Wasserrechtsgesetz (WRG) 1959 idgF, insbesondere § 32 und § 32a Abs. 1 lit a und b
- AEV Wasseraufbereitung (BGBl 1995/892)
- Grundwasserschutzverordnung (BGBl 11 2000/398)
- Bau-/Kanalisationsgesetze der Länder.

**2. Empfehlung einer rechtskonformen sowie erfahrungsgemäß auch praktikablen
Ableitung einzelner bäderspezifischer Wasser/Abwasserarten**

Hinweis: Diese Empfehlung bezieht sich auf konventionell, d. h. mit handelsüblichen Aktivchlor- präparaten **aufbereitete Badewässer. Eine sinngemäße Anwendung auf mit Aktivsauerstoff behandelte Badewässer wird empfohlen, da solche Wässer auch als chemikalienhaltig (z. B. Sulfate aus Persauerstoffverbindungen) einzusetzen sind.**

- **Spül- und Reinigungswässer (inklusive der Filtrerrückspülwässer),** d. h. alle Abwässer der chemisch-physikalischen Badewasseraufbereitung, gelten als häusliche/haushaltsähnliche Abwässer und sind im Regelfall entsprechend den rechtlichen Bestimmungen in einen Mischwasser- oder Schmutzwasserkanal (allenfalls in die Kleinkläranlage vor Ort) abzuleiten.
Hinweis: Im Falle der Einleitung in die eigene Kleinkläranlage ist darauf zu achten, dass die bescheidkonforme Reinigungsleistung der Anlage durch die in Spül- und Reinigungswässern unvermeidlich enthaltenen Chemikalien nicht beeinträchtigt wird. Eine vorangehende Rücksprache beim Lieferanten/Hersteller der Kleinkläranlage ist zwingend erforderlich.
- **Beckenwässer mit Aktivchlorgehalten unter 0,05 mg/l können außerhalb besonders geschützter Bereiche (Grundwasserschutz- und Schongebiete) bewilligungsfrei**
 - auf eigenem Grund und Boden flächig (über eine geschlossene Grünvegetation) versickert,
 - ohne Errichtung von Einbauten in ein Gewässer sowie/oder
 - in eine Regenwasserkandisation

eingeleitet werden. Diese Ableitungen können unter den gegebenen Randbedingungen derzeit aus fachlicher Sicht als lediglich geringfügige Einwirkungen und damit bewilligungsfrei eingestuft werden.

Dabei unbedingt zu beachtende Randbedingungen:

- **Beckenwässer, die Überwinterungszusätze und/oder biozide Chemikalien wie Algenbekämpfungsmittel („Algizide“) enthalten, dürfen grundsätzlich nicht versickert oder in ein Gewässer abgeleitet werden.**
 - **Voraussetzung für die Oberflächenversickerung** ist eine ausreichend große Fläche mit geschlossener Vegetation (z. B. Wiese/Rasen) mit ausreichender Sickerfähigkeit. Die Oberflächenversickerung hat jedenfalls so zu erfolgen, dass fremde Rechte *nicht* verletzt, z. B. Nachbargrundstücke *nicht* vernässt werden. Im Zweifelsfall ist (**vor der Ableitung!**) die zuständige Behörde (Gemeinde oder Wasserrechtsbehörde) zu kontaktieren.
 - **Nach dem letzten Zusatz von Desinfektions- und Entkeimungsmitteln (ins Badewasser) muss in der Regel mindestens 48 Stunden zugewartet werden**, bis ein Aktivchlorgehalt von 0,05 mg/l unterschritten wird. Jedenfalls ist vor dem Abpumpen/dem Ausleiten des Beckenwassers die Einhaltung dieses Grenzwertes (z. B. mittels der handelsüblichen so genannten DPD-Colorimeter) zu kontrollieren.
 - **Die Einleitung von Beckenwässern in ein Gewässer darf keine Erhöhung der Temperatur und keine mehr als 10%ige Erhöhung der Wasserführung nach sich ziehen** (d. h. schwallartige Einleitungen vermeiden!).
- **Beckenwässer dürfen, da bestimmungsgemäß chemikalienhaltig, nicht direkt (d. h. ohne Bodenpassage) in das Grundwasser** eingebracht werden.
Jegliche Form der direkten Einbringung in den Untergrund (z. B. Schachtversickerung ohne Bodenpassage) sowie die Einleitung in ein Fließgewässer oder ein stehendes Gewässer mittels dauerhafter entwässerungstechnischer Einrichtungen (Verrohrungen) bedürfen einer wasserrechtlichen Bewilligung (§ 32 WRG).

3. Sonstig aufbereitete Badewässer

Im privaten Bereich kommen bei der Badewasseraufbereitung zunehmend so genannte alternative (z. B. Ozon-/UV-Anlagen), aber auch mehr oder weniger „alchemistische“ Rezepturen (z. B. auf Basis von Kupfer- und Ammonsulfat) zum Einsatz. Zum Wohle der eigenen Gesundheit wird dringend empfohlen, grundsätzlich nur dem Stand der Technik entsprechende, erprobte Badewasseraufbereitungsverfahren und Chemikalien einzusetzen. *Von jeglichen Experimenten mit Substanzen und Verfahren unbekannter Wirkung wird jedenfalls dringend abgeraten.*

Ableitungen aus so genannten Naturbadebecken (mit Schilfzonen etc.) sollten im Sinne des vorbeugenden Grundwasserschutzes ebenfalls möglichst als Versickerung/Ableitung in ein Gewässer gemäß den Vorgaben von Punkt 2. dieses Merkblattes erfolgen.

4. Ergänzende Hinweise

- **Durch die entsprechende bauliche/leitungstechnische Ausführung der Badeanlage** ist auch die versehentliche Ableitung von Spül- und Reinigungswässern außerhalb des Schmutzwassernetzes von vornherein zu verhindern. Im Zweifelsfall ist es nämlich das geringere Übel, wenn Schwimmbadwasser versehentlich in das öffentliche Schmutzwassernetz gelangt, als wenn Reinigungs-/Filterrückspülwässer unkontrolliert außerhalb des Schmutzwassernetzes abfließen.
- **Reste von Schwimmbadchemikalien dürfen unter keinen Umständen** (auch nicht nach Verdünnung!) in das öffentliche Schmutzwassernetz oder auf sonstige Weise in die Umwelt „entsorgt“ werden. Nicht mehr benötigte Schwimmbadchemikalien sind als Problemabfall bei den Sammelstellen der Gemeinden abzugeben.